



EXTAGROUP

Общество с ограниченной ответственностью «Экста» (ООО «Экста»)
190013, г.Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17, литера А, помещение 7Н
ИНН 7806588302 КПП 783801001 ОГРН 1217800099824

р/с 40702810332260004164 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Экста»

(Климов В.Ю.)

«15» января 2024 года

**Дополнительная профессиональная программа
(программа повышения квалификации)**

**«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве
и ЖКК ЦСН»**

г. Санкт-Петербург

2024

**Объем: 12 ак. ч.**

Структура Программы включает цель, задачи, нормативную базу, категорию слушателей и требования к ним, общую трудоемкость, учебный план, календарный учебный график, планируемые результаты обучения, организационно-педагогические условия, формы аттестации.

Учебный план определяет перечень разделов Программы, тем, количество учебных часов, последовательность и распределение учебных дисциплин, формы текущего контроля и итоговой аттестации.

Цель повышения квалификации:

Приобретение необходимых знаний и навыков в области ценообразования, сметного нормирования и договорных отношений в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе.

Задачи повышения квалификации:

-Изучение законодательных и нормативных актов, регулирующих сферу ценообразования, сметного нормирования и договорных отношений в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе.

-Освоение методов и принципов формирования сметной стоимости строительства и жилищно-коммунальных услуг.

-Анализ и применение различных видов сметных нормативов и расценок.

-Разработка и корректировка сметной документации на разных этапах строительства и эксплуатации объектов.

-Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе.

-Формирование и контроль исполнения договорных обязательств между участниками строительного процесса.

-Развитие навыков коммуникации и взаимодействия с представителями государственных органов, проектных организаций, подрядчиками и заказчиками.

Нормативные документы для разработки ДПП:

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих



профессиональных стандартов утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации 22 января 2015 г. № ДЛ-1/05вн.

Категория слушателей:

Инженеры-сметчики, экономисты, руководители предприятий и лица, ответственные за ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе.

Требования к слушателям:

Обучающийся должен иметь документ государственного образца о высшем образовании или о среднем профессиональном образовании.

Общая трудоемкость:

Вид учебной работы		Трудоемкость, час
		Всего
Занятия с применением ДОТ		12
в том числе:	лекции	4
	практические	8
Аудиторные занятия		-
в том числе:	лекции	-
	практические	-
Самостоятельная работа (стажировка)		-
Текущий контроль		устные опросы, практические задания
Форма итоговой аттестации (экзамен)		тестирование
Итого:		12

Организационно-педагогические условия: программа соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области дополнительного профессионального образования и обеспечивает получение необходимых знаний в соответствии с заявленной тематикой повышения квалификации. Программа разрабатывается с учетом квалификационных требований для соответствующих должностей.

В процессе обучения будут использованы как традиционные образовательные технологии, так и активные методы обучения, направленные на углубление и закрепление знаний по



изучаемому предмету и способствующие умению воплотить полученные знания в конкретные формы и механизмы решения профессиональных задач.

В Программе предусмотрены лекционные, практические занятия; инновационные методы проведения занятий. Программа рассчитана на 12 часов очного обучения с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Повышение квалификации осуществляется с частичным отрывом от работы.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	ДОТ		Вид и форма контроля
			Лекции	Практические занятия	
1	Сметное дело и ценообразование в области градостроительной деятельности. Сметная стоимость строительства. Применение федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы.	4	2	2	
2	Составление сметной документации. Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию.	3	1	2	
3	Бюджетное финансирование предприятий жилищно-коммунального комплекса. Финансирование капитального ремонта. Муниципальный заказ. Квартплата. Концессионные соглашения. Плата за жилищно-коммунальные услуги.	3	1	2	
4	Консультация слушателей	1	-	1	
5	Итоговая аттестация	1	-	1	
	Итого	12	4	8	



Описание оценочных мероприятий (нормативно-методическое обеспечение системы оценки качества освоения слушателем программы):

Оценка качества освоения слушателем ДПП включает входной контроль, текущий контроль успеваемости, и итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль успеваемости при обучении с использованием дистанционных образовательных технологий (в случае, если предусмотрен ДПП)

Текущий контроль успеваемости слушателей ДПП осуществляется в форме устного опроса, практических заданий, и проводится периодически. Проведение текущего контроля успеваемости направлено на обеспечение выстраивания образовательного процесса максимально эффективным образом для достижения результатов освоения ДПП.

Итоговая аттестация слушателя ДПП.

Итоговая аттестация слушателя ДПП предусматривает экзамен в форме тестирования. Она проводится аттестационной комиссией, которая оценивает результат выполнения итогового теста как одного из главных показателей эффективности обучения слушателя и принимает решение о выдаче слушателю, успешно освоившему ДПП и прошедшему итоговую аттестацию, удостоверения о повышении квалификации. Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим лишь часть ДПП, выдается справка об обучении или о периоде обучения.